

**ДОГОВОР №**  
**НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

г.Усть-Лабинск

" " \_\_\_\_\_ 201 г.

ЗАО "Усть-Лабинсктеплоэнерго", именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", далее РСО, в лице Генерального директора Пучкова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Потребитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ "О теплоснабжении от 27.07.2010 № 190-ФЗ, ФЗ " Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г., Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г.№ Вк-4936, Приказом Госстроя Росси № 105 от 06.05.2000 г., иными нормативными актами РФ

Договор является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства Сторон.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору РСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения (ГВС) до границы раздела балансовой принадлежности сторон, а Потребитель обязуется оплачивать в полном объеме принятую тепловую энергию, в установленные настоящим договором сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей устанавливаются в акте разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности сторон), который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

**2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

2.1. РСО обязана отпустить Потребителю тепловую энергию в соответствии с установленным ему объемом теплоснабжения согласно Приложению №1 к настоящему договору, установленным ему планом теплоснабжения с 01.01.14 г. по 31.12.14 г.

Тепловая нагрузка: при расчетной температуре наружного воздуха -20 С

- на отопление 49366.31 Ккал/час;
- на горячее водоснабжение Ккал/час;

-на потери \_\_\_\_\_ Ккал/час.

Для каких целей отпускается тепловая энергия	Единицы измерения	По тарифу без НДС	За период с 01.01.14 г. по 31.12.14 г.
Отопление	Гкал	2332.23	
Отопление	Гкал	2438.8	
ИТОГО	Гкал		
НДС 18%			
Всего с НДС			

Всего с НДС

2.2. Количество тепловой энергии, определяется расчетным методом согласно Приказа Госстроя России №105 от 06.05.2000г. " Об утверждении методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения"

2.3. Распределение договорного количества потребляемой энергии на отопление по месяцам в течение года производится с учетом температур наружного воздуха.

2.4. Сроки начала и окончания подачи тепловой энергии на цели отопления устанавливаются уполномоченным органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию через присоединенную сеть до границы раздела балансовой принадлежности сторон в количестве и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. По заявке Потребителя, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

3.1.3. Обеспечивать бесперебойный (за исключением случаев, установленных настоящим договором) отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения Потребителя до границы раздела балансовой принадлежности сторон в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.5. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения.

3.1.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству теплоснабжения, режиму теплоснабжения в согласованные сторонами сроки.

3.1.7. Предупреждать Потребителя о перерывах, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.1.8. Уведомить в течение десяти дней Абонента об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования.

3.1.9. Производить с Потребителем сверку задолженности за потребленную энергию в пределах срока исковой давности путем составления Актов сверки взаимных расчетов с периодичностью 1 раз в квартал, до 25 числа месяца, следующим за окончанием квартала.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии акта готовности к отопительному сезону, а также наличия задолженности за предыдущий отопительный сезон.

3.2.2. Приостановить или ограничить подачу Потребителю тепловой энергии после предупреждения путем направления уведомления в следующих случаях:

- нарушения Потребителем сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета с момента обнаружения;
- самовольного подключения к теплосети Потребителя субабонентов, новых теплопотребляющих установок или отдельных частей установок с момента обнаружения;
- по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;
- недопущения представителей РСО или Ростехнадзора к системам теплоснабжения или приборам учета;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя РСО и Ростехнадзора;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего

