

ДОГОВОР №
НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г.Усть-Лабинск

" " _____ 201 г.

ЗАО "Усть-Лабинсктеплоэнерго", именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", далее РСО, в лице Генерального директора Пучкова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Потребитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ "О теплоснабжении от 27.07.2010 № 190-ФЗ, ФЗ " Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г., Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г.№ Вк-4936, Приказом Госстроя Росси № 105 от 06.05.2000 г., иными нормативными актами РФ

Договор является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства Сторон.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения (ГВС) до границы раздела балансовой принадлежности сторон, а Потребитель обязуется оплачивать в полном объеме принятую тепловую энергию, в установленные настоящим договором сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей устанавливаются в акте разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности сторон), который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. РСО обязана отпустить Потребителю тепловую энергию в соответствии с установленным ему объемом теплоснабжения согласно Приложению №1 к настоящему договору, установленным ему планом теплоснабжения с 01.01.14 г. по 31.12.14 г.

Тепловая нагрузка: при расчетной температуре наружного воздуха -20 С

- на отопление 49366.31 Ккал/час;
- на горячее водоснабжение Ккал/час;

-на потери _____ Ккал/час.

Для каких целей отпускается тепловая энергия	Единицы измерения	По тарифу без НДС	За период с 01.01.14 г. по 31.12.14 г.
Отопление	Гкал	2332.23	
Отопление	Гкал	2438.8	
ИТОГО	Гкал		
НДС 18%			
Всего с НДС			

Всего с НДС

2.2. Количество тепловой энергии, определяется расчетным методом согласно Приказа Госстроя России №105 от 06.05.2000г. " Об утверждении методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения"

2.3. Распределение договорного количества потребляемой энергии на отопление по месяцам в течение года производится с учетом температур наружного воздуха.

2.4. Сроки начала и окончания подачи тепловой энергии на цели отопления устанавливаются уполномоченным органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию через присоединенную сеть до границы раздела балансовой принадлежности сторон в количестве и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. По заявке Потребителя, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

3.1.3. Обеспечивать бесперебойный (за исключением случаев, установленных настоящим договором) отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения Потребителя до границы раздела балансовой принадлежности сторон в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.5. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения.

3.1.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству теплоснабжения, режиму теплоснабжения в согласованные сторонами сроки.

3.1.7. Предупреждать Потребителя о перерывах, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.1.8. Уведомить в течение десяти дней Абонента об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования.

3.1.9. Производить с Потребителем сверку задолженности за потребленную энергию в пределах срока исковой давности путем составления Актов сверки взаимных расчетов с периодичностью 1 раз в квартал, до 25 числа месяца, следующим за окончанием квартала.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии акта готовности к отопительному сезону, а также наличия задолженности за предыдущий отопительный сезон.

3.2.2. Приостановить или ограничить подачу Потребителю тепловой энергии после предупреждения путем направления уведомления в следующих случаях:

- нарушения Потребителем сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета с момента обнаружения;
- самовольного подключения к теплосети Потребителя субабонентов, новых теплопотребляющих установок или отдельных частей установок с момента обнаружения;
- по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;
- недопущения представителей РСО или Ростехнадзора к системам теплоснабжения или приборам учета;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя РСО и Ростехнадзора;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего

